

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia ..... kwietnia 2026 r.

**w sprawie udzielenia upoważnienia Staroście Wołowskiemu i Wicestarście Wołowskiemu  
do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) w związku art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389), **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Upoważnia się Starostę Wołowskiego do podejmowania wszelkich czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego lub będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego, w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Powiat Wołowski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania umów dzierżawy lub najmu, w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem zasad określonych w uchwale nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389) oraz zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Upoważnia się Starostę Wołowskiego oraz Wicestarostę Wołowskiego do samodzielnego składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Wołowskiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu.
3. Upoważnienie nie obejmuje możliwości składania oświadczeń woli w zakresie zbywania i nabywania praw do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego z uwzględnieniem art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz zasad wynikających z ww. uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 179/514/21 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Staroście Wołowskiemu do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

**Jan Janas.....**

RADCA PRAWNY

*Marek Cichy*

*Wm*

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołowskiego jest organem właściwym w sprawach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego. W celu usprawnienia działalności Powiatu Wołowskiego w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami celowe jest upoważnienie Starosty Wołowskiego do wykonywania bieżących zadań Powiatu oraz składania oświadczeń związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, jak również w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Powiat Wołowski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania umów dzierżawy lub najmu, w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem zasad określonych w uchwale nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389) oraz zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Natomiast zgodnie z brzmieniem zapisów uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego z przedmiotowego upoważnienia należy wyłączyć działania dotyczące wyrażenia woli na dokonywanie zbywania i nabywania praw nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego z uwzględnieniem art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz zasad wynikających z ww. uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.

Wm