

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia stycznia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności działki nr 53/1 AM-22, jednostka ewidencyjna Wołów – miasto, obręb Wołów, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), w związku z art. 11 ust. 1, art. 25b, art. 28, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389), § 1-3 uchwały nr XIX/107/25 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Doln. 2025 r. poz. 5411), **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, położonej w Wołowie, przy ulicy Inwalidów Wojennych 26B, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 53/1 AM-22, obręb ewidencyjny nr 0001, Wołów, o pow. 0,2981 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00039112/1.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.3

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6.4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 7.5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Janas

Uzasadnienie

Dnia 13 listopada 2024 r. Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych w Wołowie wystąpiło z wnioskiem do Zarządu Powiatu Wołowskiego o sprzedaż w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawa własności nieruchomości gruntowej, której Stowarzyszenie jest użytkownikiem wieczystym, tj. działki nr 53/1 AM-22, o pow. 0,2981 ha, położonej przy ul. Inwalidów Wojennych 26B, w Wołowie, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Zgodnie z obowiązującą literą prawa, tj:

Art. 32 (Sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu)

„Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Jednocześnie artykuł 69 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że

„cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży”.

Natomiast art. 28 ust. 3 wskazuje, iż protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowi podstawę do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu Wołowskiego, będący właściwym w sprawach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego, w celu usprawnienia działalności Powiatu Wołowskiego w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami objętych prawem użytkowania wieczystego dnia 18 sierpnia 2025 r. uchwałą nr 55/158/2025, upoważnił Starostę Wołowskiego do podejmowania wszelkich czynności związanych przeprowadzeniem rokowań mających na celu ustalenia warunków zbycia prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, co do przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

W toku przeprowadzonych rokowań została złożona przez Stowarzyszenie oferta cenowa w wysokości 8.413,20 zł brutto, zgodna z wytycznymi zawartymi ww. art. 69 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie uchwały w powyższym brzmieniu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych w Wołowie.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki stanowią odrębny przedmiot własności) stanowiąca zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków użytek Bi – inne tereny zabudowane. Oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr **53/1 AM-22 o pow. 0,2981 ha**, położona w granicach **obrębu Wołów, gm. Wołów**, stanowiąca własność Powiatu Wołowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00039112/1. Położona w środkowo-północnej części miejscowości Wołów przy ul. Inwalidów Wojennych 26B, w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala powiatowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka o średnio regularnym kształcie – trójkąt, teren płaski.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem UZ/1 – teren usług zdrowia i opieki społecznej, oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej z obszarem ujętym w wykazie zabytków.

III. Forma zbycia nieruchomości:

Przeniesienie prawa własności w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.

IV. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości w wysokości 8.413,20 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta trzynaście złotych 20/100 gr.).

V. Informacje dodatkowe (uwagi):

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **27 stycznia 2026 r.** Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 8:00 do 14:00 lub telefonicznie pod numerem 71 380 59 46.