

Uchwała nr/...../2025
Rady Powiatu Wołowskiego
z dnia listopada 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wołowskiego na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada w dniu zawarcia umowy zaległości wobec Powiatu Wołowskiego w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1 z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady.

§ 3.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Wołowskiego

.....

PL ZIEM GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Bogumił Siepka
Starszy Inspektor

RADCA PRAWNY
Marcin Cichy

Uzasadnienie
do uchwał nr/...../2025
Rady Powiatu Wołowskiego
z dnia listopada 2025 r.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie realizację upoważnienia zawartego w art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz będzie określać zasady, które nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wołowskiego, zostaną przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

4. GUM