

Uchwała Nr ... / .../2025
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 264/4, AM-1, obręb Piotroniowice, gm. Wołów.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4389, z późn. zm.) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 264/4, AM-1, o pow. 0,7553 ha (W-PsIV 0,0348 ha i Wsr-PsIV 0,7205 ha), położoną w obrębie Piotroniowice, gm. Wołów, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00050540/3.

2. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolem US/1 – tereny usług sportu i rekreacji.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 w wysokości: zł. netto plus podatek VAT 23 %.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Janas.....

RADA POWIATOWA
Marek Ciel...

UZASADNIENIE

Do uchwały nr/...../2025 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 264/4, AM-1, obręb Piotroniowice, gm. Wołów.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Wobec powyższego Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21 lipca 2025 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 123.000,00 zł.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Stosownie do powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości:zł. plus 23 % podatek VAT .

Katarzyna Wąs

Wołów, dnia 2025 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.) Zarząd Powiatu Wołowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 264/4, AM-1, o pow. 0,7553 ha (W-PsIV 0,0348 ha i Wsr-PsIV 0,7205 ha), położona w obrębie Piotroniowicach, gm. Wołów, stanowiąca własność Powiatu Wołowskiego, kw nr WR1L/00050540/3.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolem US/1 – tereny usług sportu i rekreacji.

Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski i ogrodzony. Na nieruchomości znajduje się niecka basenowa stanowiąca staw, budynek szatni oraz dwa budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia nadające się do rozbiórki. Ponadto nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka nieuzbrojona, wszystkie sieci w dalszym sąsiedztwie.

Cena nieruchomości zł netto + 23 % VAT

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto bankowe.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wołowie.

Wyznacza się termin do 26.09.2025 r. na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Termin, miejsce i warunki przetargu ustnego nieograniczonego zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 10:00 do 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym tel. 71 380 59 45.

