



Zarząd Powiatu Wołowskiego

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

WUA.672.1.2025

Wołów, dnia 7 marca 2025 r.

POSTANOWIENIE NR 1P/25

Działając na podstawie art. 24 ust.1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) oraz art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.),

Zarząd Powiatu Wołowskiego w składzie:

Jan Janas - Starosta
Beata Gryga – Wicestarosta
Rafał Borzyński - Członek Zarządu
Paweł Gołąb – Członek Zarządu
Bohdan Stawiski – Członek Zarządu

**uzgadnia pozytywnie z uwagami
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Wołowa,
przedłożony przez Burmistrza Gminy Wołów w dniu 7 lutego 2025 r.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Wołów w dniu 07.02.2025 r. przedłożył Zarządowi Powiatu Wołowskiego do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wołowa w trybie art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwsze, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.).

Do wniosku Burmistrza Gminy Wołów dołączono wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym, uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Wołowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Powiatu Wołowskiego w ramach analizy przedłożonego projektu planu, poprzez koordynatora Zespołu Opiniującego - Uzgadniającego wystąpił do kierowników wydziałów merytorycznych, realizujących zadania rządowe i samorządowe w powiecie wołowskim,

o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Równocześnie, zgodnie z art. 25 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koordynator Zespołu wystąpił do Burmistrza Gminy Wołów o zmianę terminu przedłożenia uzgodnienia, wskazując 10.03.2025 r. jako ostateczny termin zajęcia stanowiska przez Zarząd Powiatu Wołowskiego.

Po analizie przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wołowa, na podstawie stanowisk przedłożonych przez członków Zespołu Opiniującego-Uzgadniającego, Zarząd Powiatu Wołowskiego wnosi następujące uwagi do przedłożonego projektu planu:

- działki nr 94/89 i 94/90, AM-39, powiązane funkcjonalnie z dz. nr 94/86 i dz. nr 94/87, AM-39, na których znajdują się budynki mieszkalne i które stanowią własność osób fizycznych oraz działka nr 94/83, AM-39, która jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako 20UP – tereny usług publicznych. Należy zweryfikować zakres obszaru oznaczonego jako 20UP.

- w planie wskazano tylko jedno miejsce związane z gospodarką odpadami (teren przy ul. Rawickiej) określone symbolem 1O. Wielokrotnie spotkaliśmy się z sytuacją występującą w sąsiednich powiatach dotyczącą niejednoznaczności zapisów MPZP jeśli chodzi o punkty zbierania odpadów czy miejsca ich przetwarzania. W treści planu należałoby wskazać, czy tereny określone w planie jako P/U dają czy nie dają możliwości lokalizowania przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami (zbieranie, przetwarzanie). Jest to szczególnie istotne w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa sąsiaduje bezpośrednio z terenami o funkcji P/U.

- teren działki nr 36/2 AM-2 obręb Wołów został w znacznej części zalesiony zgodnie z możliwościami, które daje obowiązujący obecnie MPZP. Teren ten jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie PGL Lasy Państwowe, tym samym utrzymanie funkcji określonej symbolem 1RU wydaje się niezasadne. Sugerujemy przeznaczenie powyższego terenu jako obszaru przeznaczanego pod gospodarkę leśną.

- teren u zbiegu ulic Inwalidów Wojennych i Matejki przed kilkoma laty przeznaczony został na ogólnodostępny parking stanowiący własność Gminy Wołów. W planie oznaczony został jako 44MN oraz 36MN, zasadniejszym byłoby nadanie temu terenowi funkcji KS, jak to ma miejsce np. przy ul. Chopina

- działka nr 15 AM-28 – w planie funkcja 5MW, obecnie funkcjonuje na niej od kilkudziesięciu lat warsztat lakierniczy oraz budynek mieszkaniowy jednorodzinny. Ten sam błąd występował w poprzednim planie. Zasadnym wydaje się utrzymanie dla w/w. działki funkcji terenu zgodnej z jej faktycznym zagospodarowaniem.

- wątpliwości dotyczą definicji symbolu WS. Definicja z planu odnosi się do przepisów odrębnych. Zgodnie zaś z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 t.j.) - art. 16 i dalsze Prawa wodnego - woda w rowie nie jest wodą śródlądową. W projekcie planu wody płynące (w tym wypadku Juszka, Wołowski Rów, Mojęcka Struga) traktowane są na równi z rowami i określane symbolem WS, naszym zdaniem jest to sprzeczne z Prawem wodnym, należałoby usystematyzować nazewnictwo.

W odniesieniu do art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) wnoszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołowa wskazanych uwag.

Plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Wołów*, uwzględnia wymagania ochrony środowiska i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, a także nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i jest zgodny z przepisami prawa. Wobec powyższego należało przedstawiony projekt planu uzgodnić pozytywnie z opisanymi powyżej uwagami.

Na niniejsze postanowienie przysługuje Burmistrzowi Gminy Wołów zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wołowskiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Wołów
2. a/a Zarząd Powiatu Wołowskiego
3. a/a MJ.

RADCA PRAWNY

Marcin Cichy