

**Uchwała Nr .../.../23
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnia lutego 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 5/81 AM 47 o pow. 0,0450 ha, położonej w Wołowie przy ulicy Kościuszki 27.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1, § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XXXIX/209/2021 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4389) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 5/81 AM 47 o pow. 0,0450 ha, położoną w Wołowie przy ulicy Kościuszki 27, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040909/5.

§2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

1. Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu na okres od dnia lutego 2023 r. do dnia lutego 2023 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa §2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Janusz Dziarski

PRADCA PRAWNY
Marcin Cichy

UZASADNIENIE

Do uchwały nr/...../23 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnialutego 2023 r. sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha, położonej w granicach obrębu Wołów -miasto, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na wprowadzone zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów dla działki gruntu nr 5/81, AM-47, o pow. 0,0450 ha z przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

Przeznaczenie działki gruntu nr 5/81, AM-47, obręb Wołów – miasto do sprzedaży zasadne jest również z uwagi, iż zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Powiat nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, oznaczonego ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, położonej w obrębie Wołów

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi	
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej						Pow. gruntu w ha
1	Wołów ul. Tadeusza Kościszki 27	47	5/81	WRIL/00040909/5	0,0450 (Bi – inne tereny zabudowane)	7	8	9	10	11
						<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Położona jest na peryferiach miasta Wołowa od strony południowo-zachodniej. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią zabudowania Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie. Zabudowana jest poddaszem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gruntowej, ok. 200 metrów od drogi wojewódzkiej nr 338.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów uchwalonym uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MW/UO – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty. - Pod ochroną konserwatorską 	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>100.300,00 – sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.</p>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71 380 59 56.

STAROSTA

Janusz Dziarski

