

Uchwała Nr/...../23
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnialutego 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha, położonej w granicach obrębu Wołów - miasto, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r. poz. 1926), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1, § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XXXIX/209/2021 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4389) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o powierzchni 1,2321 ha (RIVa – 0,8509 ha, RV-0,3812 ha), położoną w obrębie Wołów - Miasto, gm. Wołów, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038997/1.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia... lutego 2023 r. do dnia ... lutego 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Janusz Dziarski

RADA PRAWNY
Marcin Cichy

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr/...../23 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnialutego 2023 r. sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha, położonej w granicach obrębu Wołów -miasto, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na wprowadzone zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów dla działki gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha z przeznaczenia: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu, rekreacji, oświaty i wychowania, na tereny aktywności gospodarczej, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

Przeznaczenie działki gruntu nr 5/39, AM-47, obręb Wołów – miasto do sprzedaży zasadne jest również z uwagi, iż zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Powiat nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi	
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej						Pow. gruntu w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Obręb Wołów - Miasto, gm. Wołów	47	5/39	WRIL/00038997/1	1,2321 ha, w tym: RiVa 0,8509 ha RV 0,3812 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na peryferiach miasta Wołowa w jego południowej części. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki stanowiącej drogę wojewódzką nr 338. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa odchodząca na wschód od ww. ul. Tadeusza Kościuszki. Działka położona jest w odległości ok. 350 m od wspomnianej drogi wojewódzkiej. Działka posiada w miarę regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski bez widocznych naturalnych urudnień w zagospodarowaniu. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajdują się niewielkie zadrzewienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci uzbrojenia terenu. W odległości około 120 metrów na zachód znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa (w160), kanalizacji sanitarnej (ks 300), natomiast sieć gazowa (g 125) przebiega w drodze wojewódzkiej w odległości około 350 m. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zrzurowane zabudowania dawnego kompleksu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie. W nieco dalszej odległości znajdują się zabudowania przemysłowe zlokalizowane w granicach Wąbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wołowskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem AG/43 – tereny aktywności gospodarczej(w tym handel hurtowy i detaliczny o powierzchni sprzedawczej nieprzekraczającej 2000 m ²), w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków na terenie miasta w granicach administracyjnych, oznaczonej na rysunku symbolem OW. Na działce lokalizacja stanowiska archeologicznego: 52/52/76-24 AZP	Sprzedaż prawa własności	491.000,00 zł netto + 23% stawka VAT = 603.930,00 zł brutto (sześćset trzy tysiące sto dziewięćset trzydzieści złotych 00/100 gr. brutto)	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.2023 r. do dnia 02.2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 02.2023 r.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Powiat Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej. Na działce gruntu występuje niewielkie zadrzewienie i zakrzaczenie. Ewentualne wycięcie następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.).

WYDZIAŁ OŚWIATY I WYCHOWANIA MIASTA BIATYSTWA I OTWIĄTU W OTWIĄTU, ul. Główna 2, 04-200 Białystok