



STAROSTWO POWIATOWE
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
tel. (71)380 59 01, fax (71)389 32 70
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
internet: <http://www.powiatwolowski.w.pl>

**Sprawozdanie
z działalności Zarządu Powiatu Wołowskiego
w okresie od 18 czerwca 2020 r. do 01 lipca 2020 r.**

W okresie objętym sprawozdaniem Zarząd Powiatu Wołowskiego odbył 3 posiedzenia, na których:

I. Przyjął i zdecydował o skierowaniu na sesję następujących projektów uchwał Rady Powiatu Wołowskiego:

- w sprawie przejęcia od Województwa Dolnośląskiego do realizacji zadań remontowych (naprawczych) w ramach bieżącego utrzymania dróg na drogach wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego.

II. Podjął uchwały:

- w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2020 rok (3 uchwały).
- w sprawie zmiany uchwały nr 62/216/20 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2020 r.

Zarząd Powiatu Wołowskiego przedmiotową uchwałą dokonał zmiany uchwały nr 62/216/20 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2020 r. w ten sposób, że:

- 1) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w następującym brzmieniu:
„2a. Dofinansowaniem obejmuje się opłaty za czesne poniesione za rok akademicki 2018/2019.
- 2) § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Wniosek o dofinansowanie opłaty za czesne nauczyciel składa w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Wołowie:
 - 1) w terminie do 30 kwietnia 2020 i/lub 13 października 2020 – jeżeli wniosek obejmuje opłaty za czesne, o których mowa w ust. 2,
 - 2) w terminie do dnia 31 lipca 2020 r. – jeżeli wniosek obejmuje opłaty za czesne, o których mowa w ust. 2a.
- 3) wzór wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

W uzasadnieniu do uchwały, wskazał iż wziął pod uwagę sugestie nauczycieli w zakresie możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie form doskonalenia zawodowego za rok akademicki 2018/2019. Z uwagi na powyższe wymagana była zmiana uchwały nr 62/216/20 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 28 stycznia 2020 r. w taki sposób, aby umożliwić otrzymanie dofinansowania nauczycielom, którzy złożą wniosek w terminie do 31 lipca 2020 r. Powiat posiada środki na dofinansowanie form doskonalenia zawodowego nauczycieli, które każdego roku nie są w pełni wykorzystane.

- **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, położonej w obrębie Wołów**

Zarząd Powiatu Wołowskiego przedmiotową uchwałą przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, o pow. 0,0450 ha położoną w Wołowie przy ulicy Kościuszki 27, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040909/5. Ustalono cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 100.300,00 zł brutto. Wartość nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W uzasadnieniu do uchwały wskazał, iż zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. : Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.), do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być sprzedawane przez Zarząd Powiatu, jeśli są zbędne do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa i nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne Powiatu.

Powiat Wołowski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, położonym w Wołowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 27, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040909/5.

Po dogłębnej analizie Zarząd Powiatu Wołowskiego podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

- **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42**

Zarząd Powiatu Wołowskiego przedmiotową uchwałą przeznaczył się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości rolną niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o powierzchni 2,9839 ha (RIIIb – 2,5360 ha, RV-0,2854 ha, łIV – 0,1185 ha, LsIV – 0,0440 ha), położoną w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0. Udział w przetargu wskazanym w ust. 1 mogą wziąć osoby uprawnione na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.). Ustalono cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości: 139.000,00 zł brutto.

W uzasadnieniu do uchwały wskazał, iż nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na rolniczy charakter nieruchomości, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

Przeznaczenie działki gruntu nr 13, AM-42, o powierzchni 2,9839 ha, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, do sprzedaży zasadne jest również z uwagi, na treść ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.), w myśl której nieruchomość rolna powinna być wykorzystywana wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. Zgodnie z operatem

szacunkowym z dnia 6 lutego 2020 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 138.000,00 zł netto. Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą z dnia 13 lipca 2018 r. nr 188/606/18 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42. W wyniku przeprowadzenia trzech procedur przetargowych w sprawie zbycia ww. nieruchomości nie została ona sprzedana z uwagi na brak złożonych ofert. Wobec powyższego, że zrealizowano kilka procedur przetargowych, które zakończyły się wynikiem negatywnym zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Natomiast w przypadku nie zachowania terminów, o których mowa w ust. 2, właściwy organ ma obowiązek ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wobec powyższego zasadne jest uchylene uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, w związku z koniecznością podjęcia nowej procedury przetargowej i sporządzenia nowego wykazu nieruchomości. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Stosownie do powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 139.000,00 zł brutto.

III. W ramach realizacji zadań bieżących Zarząd Powiatu Wołowskiego:

Inwestycje:

1. Zadanie pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1353D w miejscowości Godzięcin - granica powiatu" -kontynuacja zadania z roku poprzedniego - zadanie w trakcie realizacji.
2. Zadanie pn. " Przebudowa drogi powiatowej nr 1114D na odcinku Nieszkowice-Pełczyn" -ogłoszenie o zamówieniu publicznym (wykonanie dokumentacji projektowej).
3. Zadanie pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1291D na odcinku Stobno-Naborów oraz odcinku Naborów-skrzyżowanie z DW 341" - (wykonanie dokumentacji projektowej).
4. Zadanie pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1286D w m. Lubiąż ul. Willmanna"- ogłoszenie o zamówieniu publicznym realizowane w trybie przetargu nieograniczonego (wykonanie dokumentacji projektowej).
5. Zadanie pn.: "Przebudowa pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego na archiwum dla Wydziału Komunikacji"- w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
6. Zadanie pn. "Wykonanie monitoringu wizyjnego wraz z systemem zabezpieczenia alarmowego w Starostwie Powiatowym w Wołowie" -w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
7. Zadanie pn. "Rozbudowa w Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie-Budowa Sali do zajęć z rehabilitacji i terapii ruchowej" - trwają uzgodnienia przed podpisaniem umowy na dofinansowanie zadania.
8. Zadanie pn. "Przebudowa budynku-oddymianie klatek schodowych etap IV" -zadanie zostało podzielone na III części, z czego zadanie nr 2 i 3 po przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego został wybrany wykonawca z którym została podpisana umowa, natomiast zadanie nr 1 zostało unieważnione w pierwszy postępowaniu i ogłoszone ponownie.

9. Zadanie pn. "Wymiana wewnętrznej napowietrznej instalacji elektrycznej obiektu wraz z wymianą oświetlenia" - zostało przeprowadzone i zakończone postępowanie na wybór wykonawcy w zakresie wykonania projektu instalacji - zadanie w trakcie realizacji.
10. Zadanie pn. "Modernizacja budynku warsztatów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie - wymiana pokrycia dachu" -w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
11. Zadanie pn. "Zakup aparatu Videogastroskop do pracowni endoskopii Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie Sp. z o.o." -w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
12. Zadanie pn. "Modernizacja pionów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku przychodni PCM w Brzegu Dolnym"- w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
13. Zadanie pn. "Modernizacja centralnego ogrzewania w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie" -w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
14. Zadanie pn. "Modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej i ciepłej wody użytkowej w budynku MOW2 w Godzięcinie"- w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
15. Zadanie pn. "Wykonanie instalacji kotłowni w budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie przy ul. Kościuszki 27" - w trakcie przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia postępowania.
16. Zadanie pn. "Ścieżka turystyczno-edukacyjna w Lubiążu projekt pn.: "Śladami św. Jadwigi Śląskiej w Krainie Łęgów Odrzańskich" -zostało przeprowadzone i zakończone postępowanie na wybór wykonawcy w zakresie robót budowlanych, inwestycja w trakcie realizacji.

Wykaz prac wykonanych w zakresie dróg:

- naprawy cząstkowe nawierzchni masą na zimno na DW oraz na DP
- naprawa załamanej przepustu drogowego w m. Krzydłina Wielka DP 1286 D
- koszenie zieleni miejskiej w ciągach dróg powiatowych w m. Wołów, Lubiąż, Wińsko - I koszenie -wykonawca zewnętrzny - I koszenie traw przy drogach wojewódzkich, prace wykończeniowe przy DW 339.

Most drogowy w Ścinawie

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) zaplanowała gruntowny remont/przebudowę drogi krajowej nr 36, która w Naszym powiecie przebiega od mostu na Odrze w Ścinawie przez Wińsko do granicy z powiatem Górowskim.

Zaplanowano również remont mostu w Ścinawie. Na czas remontu most zostanie wyłączony z ruchu. Przejazd przez Odrę będzie prowadzony tymczasowym mostem, który zostanie wykonany obok istniejącego. Obecnie zakończone zostały prace przygotowawcze i badania geologiczno-inżynierskie podłoża pod zastępczy most oraz planowane są badania geotechniczne w pasie drogowym na odcinku drogi Wińsko - Wąsosz - Rawicz.

Ponieważ z układu terenu (wał przeciwpowodziowy i szerokie międzywale są od strony Powiatu Wołowskiego) wynika, że większa część inwestycji mostowej (około 70%) będzie prowadzona na terenie powiatu wołowskiego. To zgodnie z KPA i innymi ustawami sprawy z tym związane, między innymi uzgodnienia dokumentacji geologiczno-inżynierskich, prowadzi Starosta Wołowski informując również Starostę Lubińskiego oraz Gminy Ścinawę i Wińsko.

GDDKiA nie podała terminów w jakim te prace zostaną zakończone, kiedy dokładnie powstanie most zastępczy i rozpoczną się roboty w pasie drogowym.

Inne.

Sprawa odstrzału redukcyjnego dzików na terenie wyłączonym z obwodu łowieckiego – Teren ogrodów działkowych ROD ŻYWIOŁ w Wołowie.

W dniu 22.01.2020 r. Starosta wydał decyzję na odstrzał redukcyjny dzików z terminem obowiązywania do 30.04.2020 r. Decyzja wydana była na wniosek Burmistrza Gminy Wołów i na rzecz Gminy była wydana. Jednak RIO we Wrocławiu uznało brak podstawy do finansowania zadania przez Gminę, co stało się podstawą odwołania Burmistrza od Decyzji nr 14/2020 Starosty. Uznano zatem, że ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców Wołowa zasadnym jest wydać decyzję z urzędu i przeprowadzić odstrzał redukcyjny. Stąd dokonano w dniu 10.02.2020 r. zmiany w Decyzji z dnia 22.01.2020 r. i Starosta zdecydował o przeprowadzeniu odstrzału z urzędu.

Dla zrealizowania decyzji podpisano umowę z kołem łowieckim ROKITA w Brzegu Dolnym, w ramach której wytypowano czterech myśliwych wykonujących odstrzał. W ramach tej umowy zostały odstrzelone cztery dziki (spośród siedmiu, wskazanych w decyzji).

W umowie wskazano, że płatność w wysokości 490,00 zł brutto dotyczy jednej sztuki odstrzelonego dzika. Łączna kwota za zadanie wyniosła 1960,00 zł. Zadanie zakończono 30.04.2020 r. z uwagi na upływ terminu obowiązywania decyzji.

Na realizację zadania uzyskano końcem czerwca 2020 r. dotację od Wojewody Dolnośląskiego w wysokości zrealizowanych wydatków, tj. kwotę 1960,00 zł.

W dniu 05.05.2020 r. Prezes Ogrodów działkowych ROD Żywioł, zwrócił się do Starosty o „podjęcie skutecznych działań w celu ochrony ogródków działkowych, w których znaczne szkody i straty powoduje zwierzyna łowna – dziki”.

Mając na uwadze powyższe Starosta przeprowadził postępowanie administracyjne i dnia 04.06.2020 r. decyzją nr 69/2020 z urzędu orzekł o przeprowadzeniu odstrzału redukcyjnego kolejnych 7 sztuk dzików. Ilość tę określono na podstawie informacji od Koła Łowieckiego ROKITA. Warunki decyzji zostały uzgodnione z Zarządem Okręgowym PZŁ (opinia z dnia 03.06.2020 r.). Dnia 10.06.2020 r. podpisano umowę z kołem ROKITA na odstrzał redukcyjny 7 dzików. Umowa dotyczy okresu od 10.06.2020 do 31.10.2020 r. lub do czasu, kiedy odstrzelonych zostanie 7 sztuk dzików. Do dnia 01.07.2020 r. brak informacji od myśliwych o tym, że udało się dokonać odstrzału.

Sytuacja jest na bieżąco monitorowana przez członków Koła Łowieckiego ROKITA. Z informacji telefonicznych pozyskanych od Łowczego Koła wynika, że myśliwi są w stałym kontakcie z Prezesem Ogrodów. W sobotę, tj. 27.06.2020 dokonywali lustracji terenowej, kontaktowali się z użytkownikami działek. Z ustaleń poczynionych w tym dniu wynika, że obecnie dziki nie przebywają na terenie ogrodów. Prawdopodobnie w tej chwili przebywają na terenach, na których ich baza pokarmowa jest atrakcyjniejsza.

STAROSTA

Janusz Dziarski