

**Uchwała Nr ...../...../19**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia ..... października 2019 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze IV przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 25b, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XV/149/2000 z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.), uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego Nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, zmienionej uchwałą Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 198/634/18 z dnia 20 września 2018 r., **Zarząd Powiatu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze IV przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, położonej w obrębie Oborniki Śląskie -Miasto, gm. Oborniki Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0, w wysokości: 110.000,00 zł, tj. po cenie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Janusz Dziarski .....

**Członkowie Zarządu:**

Jarosław Iskra .....

Kamil Jeżyna .....

Józef Szumilas .....

Zbigniew Posacki.....

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. zmienioną uchwałą nr 198/634/18 z dnia 20 września 2018 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, położonej w obrębie Oborniki Śląskie – Miasto, gm. Oborniki Śląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0. Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) zamierzające powiększyć gospodarstwo rodzinne.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 listopada 2017 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 148.300,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100gr.). Do operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego klauzula o aktualności operatu szacunkowego z dnia 3 grudnia 2018 r.

W dniu 12 grudnia 2018 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy, na kwotę: 148.300,00 zł netto.

W dniu 29 marca 2019 r. został przeprowadzony II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ustawy, na kwotę: 148.300,00 zł netto.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym organ właściwy może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą nr 32/100/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, obniżył cenę wywoławczą o 20% wartości nieruchomości, ustalonej w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szynkowym, na kwotę: 118.640,00 zł (148.300,00 zł – 20%).

W dniu 21 sierpnia 2019 r. został przeprowadzony III przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze IV przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, na kwotę: w wysokości: 110.000,00 zł, tj. po cenie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości, uznaje się za zasadne.