

Protokół nr 11/19
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska
w dniu 19 czerwca 2019 r.

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Wołowie
Plac Piastowski 2 w godz. 15:00 – 15:30.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji:

1. Kamil Jeżyna
2. Artur Fojt
3. Janusz Dziarski
4. Michał Gołąb
5. Waław Kwiek
6. Zbigniew Posacki
7. Kazimierz Pakulski
8. Maciej Nejman

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: p. Beata Sadowska – Skarbnik Powiatu oraz p. Bartosz Kasperek – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska i przedstawił proponowany rozszerzony o pkt 3, 5 i 6 porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. *Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny.*
4. *Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały nr III/29/18 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2019 rok.*
5. *Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/55/19 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 maja 2019r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.*
6. *Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.*
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2 Przyjęcie porządku posiedzenia.

Proponowany rozszerzony porządek posiedzenia został przyjęty 8 głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i braku głosów „wstrzymujących się”.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny.

Głos zabrał p. Bartosz Kasperek, który przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Uchwała dotyczy postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego. Gmina Brzeg Dolny dnia 18 czerwca 2019 r. złożyła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami innej niż określona w ust. 3 (która wynosi aktualnie 1,75%), stopy procentowej za rozłożoną na raty niespłaconą część ceny za

nieruchomość niezbędną do prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wilczej w Brzegu Dolnym, obniżając ją do poziomu 0,1%. W myśl art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności powiatu, może wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej. Stosując stawkę 1,75% Powiat uzyskałby kwotę ok. 70.000,00 zł w skali 5 lat (tj. przy spłacie wszystkich rat), zaś przy zastosowaniu obniżonej stawki – ok. 3.500,00 zł.

P. Wicestarosta Michał Gołąb wskazał, że rozłożenie spłaty nieruchomości na raty jest już samo w sobie ulgą, zaś oprocentowanie 1,75% nie jest oprocentowaniem wysokim, więc nie wydaje się być racjonalnym wyrażenie zgody na zastosowanie mniejszej stawki oprocentowania.

P. Bartosz Kasperek dodał, że wniosek Gminy Brzeg Dolny zawierał argumentację, iż zaoszczędzone w ten sposób przez nich środki finansowe zostaną przeznaczone na wyremontowanie pomieszczeń szkolnych sprzedawanego budynku przed rozpoczęciem roku szkolnego.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska poprosił P. Bartosza Kasperka o odczytanie treści wniosku Gminy Brzeg Dolny.

P. Bartosz Kasperek odczytał treść ww. wniosku.

P. Maciej Nejman wyraził opinię, iż sprzedaż nieruchomości odbywa się z uwzględnieniem bardzo wysokiej bonifikaty (wynoszącej 80%), jednocześnie jeszcze szkoła wyposażona jest w mienie, którego przeznaczenie nie jest do tej pory Radnym znane, tj. czy zostanie ono przekazane wraz z budynkiem czy też nie. Dołożenie się dodatkowo do kosztów remontu poprzez obniżenie stopy procentowej nie wskazuje w żadnym wypadku dbania o interes Powiatu, lecz o interes Gminy Brzeg Dolny.

P. Starosta Janusz Dziarski wskazał, że wniosek złożony został przez Gminę Brzeg Dolny i Rada Powiatu podejmie decyzję, czy wyraża na niego zgodę. Złożony wniosek wymaga rozpatrzenia, ale ostateczne słowo i tak należeć będzie do Radnych Powiatowych.

P. Maciej Nejman zapytał o dalsze przeznaczenie mienia sprzedawanej szkoły.

P. Starosta Janusz Dziarski odpowiedział, że mienie znajdujące się w szkole zostało nieodpłatnie używane do końca sierpnia br. Część wyposażenia, na wniosek dyrektorów powiatowych szkół, zostało przekazane po podjęciu stosownych uchwał w tej sprawie przez Zarząd Powiatu. Jednocześnie, ponieważ wniosków o przekazanie sprzętu było dużo i niekiedy dotyczyły one wyposażenia, którego wartość określić można wręcz na zerową (np. wycieraczka). W związku z powyższym, Zarząd Powiatu postanowił nie rozpatrywać więcej wniosków o przekazanie mienia i najprawdopodobniej przekazać mienie Gminie.

P. Maciej Nejman zauważył, że według wykonanej inwentaryzacji, wartość sprzętu w szkole wynosiła ponad 300.000,00 zł, stąd zaniepokojenie, czyj rzeczywiście interes jest rozpatrywany w przypadku sprzedaży ww. nieruchomości.

P. Skarbnik odpowiedziała, że historyczna wartość sprzętu wynosiła około 400.000,00 zł, w chwili obecnej jego wartość jest umorzona w 100%.

P. Starosta odparł, że w przypadku sprzedaży ww. nieruchomości brany pod uwagę jest wyłącznie interes mieszkańców całego powiatu wołowskiego.

P. Wicestarosta Michał Gołąb dopowiedział, że zaskoczony jest faktem złożenia przedmiotowego wniosku przez Gminę Brzeg Dolny, gdyż w prowadzonych na początku rozmowach Gmina poinformowana została o prognozowanych kosztach remontu nieruchomości.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:

Komisja 4 głosami „za” przy 1 głosie “przeciwным” i 3 głosami “wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały Rady w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny.

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały nr III/29/18 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2019 rok.

P. Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Projekt uchwały zakłada zwiększenie planowanych dochodów i wydatków o 30.000,00zł. Planowane wielkości przychodów, rozchodów i deficytu nie zmieniły się. Zmiana obejmuje zastąpienie planowanych przychodów z tytułu emisji obligacji, kredytem długoterminowym. Zmiany budżetu obejmują rozwiązanie rezerwy celowej na inwestycje i zakupy inwestycyjne w wysokości 897.000,00 zł, które to środki przeznacza się na objęcie udziałów Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie Sp. z o.o. oraz zwiększenie rezerwy ogólnej o 20.000,00 zł, która po zmianie wynosi 30.676,00 zł. Zmienia się ponadto nazwę zadania inwestycyjnego z: „Sport bez barier - budowa Sali gimnastycznej w Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie” na: „Rozbudowa w Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie - Budowa sali do zajęć z rehabilitacji i terapii ruchowej”. W budżecie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wołowie przesuwają się środki w wysokości 14.000,00 zł, z rozdziału 85508 – rodziny zastępcze do rozdziału 85321 - zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, co pozwoli na prawidłową realizację zadań do czasu otrzymania dotacji z budżetu państwa. W rozdziale 85333 - Powiatowe Urzędy Pracy, w oparciu o planowane dochody z tytułu wydawania oświadczeń o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi, dokonuje się zwiększenia planu dochodów o 30.000,00 zł. Po stronie wydatków zwiększa się budżet o 10.000,00 zł, z przeznaczeniem na wynagrodzenia osobowe.

P. Waclaw Kwiek zapytał, z czego wynika wysokość zabezpieczanej kwoty na wniesienie udziałów w Spółce Powiatowe Centrum Medyczne?

P. Skarbnik odpowiedziała, że zgodnie z informacją podaną przez Powiatowe Centrum Medyczne łączna kwota planowana do wniesienia przez wszystkich udziałowców wynosi 2.439.992,00 zł, przy czym kwoty dokapitalizowania ustalone zostały na podstawie posiadanych udziałów, tj. Powiat Wołowski – 36,76 %, Gmina Brzeg Dolny i Gmina Wołów – po 29,77% oraz Gmina Wińsko – 3,7%.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:

Komisja 4 głosami „za” przy braku głosów “przeciwnych” i 2 głosach “wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały Rady w sprawie zmiany uchwały nr III/29/18 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2019 rok. (podczas głosowania nieobecni byli: P. N. Nejman, M. Gołąb).

Ad.5 Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/55/19 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 maja 2019r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Głos zabrała p. Skarbnik, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Projekt uchwały przewiduje uchylenie w całości Uchwały Nr VII/55/19 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, którego powodem uchylenia jest planowane zaciągnięcie kredytu długoterminowego. Zastąpienie emisji obligacji kredytem długoterminowym wynika głównie z nowelizacji ustawy o obligacjach, w konsekwencji której emisja obligacji rodzic będzie większe koszty, niż kredyt długoterminowy.

P. Artur Fojt wyraził swoje poparcie w zakresie zmiany emisji obligacji na kredyt długoterminowy, gdyż po nowelizacji ustawy o obligacjach dodatkowe obowiązki zmuszają do konieczności rejestrowania dłużności, jak również do wyznaczenia osoby, która wyznaczona byłaby do rejestrowania papierów dłużnych. Dodatkowo, stopa oprocentowania jest zmienna, stąd korzystniejsze wydaje się zaciągnięcie w chwili obecnej kredytu długoterminowego.

Komisja 7 głosami „za” przy braku głosów “przeciwnych” i braku głosów “wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały Rady w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/55/19 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 maja 2019r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. (podczas głosowania nieobecny był P.M. Gołąb).

Ad.6 Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.

Głos zabrała p. Skarbnik, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Uchwała stanowi element realizacji budżetu, w którym zaplanowane zostały przychody w kwocie 2.500.000,00 zł, z tytułu kredytu długoterminowego, z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu

w kwocie 1.600.000,00 zł oraz rozchody z tytułu wykupu obligacji komunalnych w kwocie 900.000,00 zł. Spłata rat kredytu nastąpi w latach 2029 (300.000,00 zł) oraz 2030 (2.200.000,00 zł). Dodatkowo uchwała zakłada upoważnienie Zarządu Powiatu Wołowskiego do zaciągnięcia zobowiązań wekslowych w celu zabezpieczenia umowy kredytowej, zaś zabezpieczaniem wykonania warunków umowy ze strony Powiatu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Warunki te z kolei określone zostały przez bank.

P. Artur Fojt oświadczył, że zabezpieczenie kredytu w postaci weksla in blanco niesie ze sobą rodzaj ryzyka, rodzi się pytanie czy nie jest możliwe zabezpieczenie tegoż kredytu hipoteką nieruchomości, stanowiącą własność Powiatu?

P. Skarbnik odpowiedziała, że do udzielenia odpowiedzi na to pytanie konieczne jest wykonanie w pierwszej kolejności rozeznania rynku i sporządzenie w specyfikacji kryteriów oceny, które wyżej punktowałyby zabezpieczenie kredytu w postaci hipoteki nieruchomości.

P. Artur Fojt dodał, że kredyt zabezpieczony hipoteką mógłby być tańszy w kosztach obsługi zadłużenia w długoterminowej perspektywie.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska oświadczył, że ma wątpliwość, czy rzeczywiście kredyt zabezpieczony hipoteką byłby tańszy, gdyż należy dodatkowo pamiętać, że zabezpieczenie jakiegokolwiek formy finansowania hipoteką wiązało będzie się z koniecznością sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości, która stanowić miałaby ów hipotekę, co z kolei pociąga za sobą koszty, które ponieść musiałby Powiat.

Komisja 5 głosami „za” przy braku głosów “przeciwnych” i 2 głosach “wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały Rady w sprawie w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu. (podczas głosowania nieobecny był P.M. Gołąb).

Ad.7 Sprawy różne.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do kolejnego punktu.

Ad.8 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

Angelika Błońska

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury
i Środowiska*

Kamil Jeżyna