

**Wykaz**

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem obiektów szkolnych przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		A M	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Brzeg Dolny ul. Wilcza nr 10	18 18 18 17 17 17 17 17	1/2 8/1 9/1 10/6 10/7 11/1 11/2 12/2	WR1L/00035425/0	0,6031 - Bi 0,3868 - Bi 0,1409 - Bi 0,9754 - Bi 0,1291 - Bi 0,0088 - Bi 0,1291 - Bi 0,1036 - Bi	Nieruchomość gruntowa stanowi kompleks ośmiu działek zabudowanych budynkami kompleksu obiektów szkolnych. Centralna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem szkoły, za którym znajduje się budynek Sali gimnastycznej, natomiast w kierunku północno-wschodnim znajduje się budynek, w którym mieści się aula szkolna. Poszczególne budynki połączone są łącznikami. W północnej części nieruchomości znajduje się ogrodzone boisko sportowe. Wejście główne do budynku szkoły znajduje się od strony południowo-wschodniej. We wschodniej części nieruchomości znajduje się niewielki parking utwardzony nawierzchnią betonową. Dojście do budynku oraz niewielki plac przed budynkiem szkoły utwardzone kostką betonową dwuteową. Pozostały teren obsiany murawą, punktowo nasadzenia o charakterze ozdobnym. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony siatką stalową osadzoną na słupkach stalowych; ogrodzenie frontowe wykonane z prętów stalowych osadzonych na murowanych słupkach. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Wilczej.	Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeg Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. nr XXXIII/340/2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku symbolem B41UPo, dla którego ustalono przeznaczenie terenu na usługi publiczne (liceum ogólnokształcące).	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym	Cena: – 1.648.500,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Cena nieruchomości podlega zapłacie w 7 ratach, płatnych w ustalonych terminach, tj.: 1) 329.700,00 zł – płatną przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, 2) 170.300,00 zł – płatną do dnia 30 listopada 2019, 3) 229.700,00 zł - płatną do dnia 30 listopada każdego roku, począwszy od roku 2020, w 5 równych ratach przez 5 lat.	Za termin wpłaty ceny sprzedaży/rat uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto bankowe.  Działy księgi wieczystej: - III - ograniczenie dotyczące prawa korzystania z nieruchomości, - IV - wolny jest od wpisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 3 lipca 2019 r. do dnia 24 lipca 2019 r. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 45 lub 71/380 59 39.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.