

Uchwała Nr/...../2019
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 10, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 25b, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XV/149/2000 z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.), uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego Nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, zmienionej uchwałą Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 198/634/18 z dnia 20 września 2018 r., **Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, położonej w obrębie Oborniki Śląskie -Miasto, gm. Oborniki Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0, w wysokości: 118.640,00 zł, tj. o 20% cena niższa niż wartość rynkowa nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Janusz Dziarski

Członkowie Zarządu:

Michał Gołąb

Kazimierz Pakulski

Kamil Jeżyna

Zbigniew Posacki

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. zmienioną uchwałą nr 198/634/18 z dnia 20 września 2018 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, położoną w obrębie Oborniki Śląskie – Miasto, gm. Oborniki Śląskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0. Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), zamierzające powiększyć gospodarstwo rodzinne.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 listopada 2017 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 148.300,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100gr.). Do operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm. – zwanej dalej ustawą) została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego klauzula o aktualności operatu szacunkowego z dnia 3 grudnia 2018 r.

W dniu 12 grudnia 2018 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy, na kwotę: 148.300,00 zł netto.

W dniu 29 marca 2019 r. został przeprowadzony II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ustawy, na kwotę: 148.300,00 zł netto.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym organ właściwy może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. Cena wywoławcza została obniżona o 20% wartości nieruchomości ustalonej w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szynkowym. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 118.640,00 zł (148.300,00 zł – 20%).