

Uchwała Nr ... / .../2019
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnia czerwca 2019 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Powiatu Wołowskiego o wyrażenie zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1%, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 70 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm. - zwanej dalej ustawą lub ugn), oraz uchwałą Zarządu Powiatu Wołowskiego Nr 24/75/19 z dnia 10 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny, a także uchwałą Rady Powiatu Wołowskiego Nr VII/50/19 z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwała, co następuje:**

§ 1

Postanawia się wystąpić do Rady Powiatu Wołowskiego z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zastosowania niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00035425/0, z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie oświaty, polegających na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, tj. na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Janusz Dziarski

Członkowie Zarządu:

Michał Gołąb

Kazimierz Pakulski

Kamil Jeżyna.....

Zbigniew Posacki.....

Uzasadnienie

w sprawie wystąpienia do Rady Powiatu Wołowskiego o wyrażenie zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1%, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Wołowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00035425/0, położona w Brzegu Dolnym przy ul. Wilczej nr 10, w skład której wchodzi działki gruntu nr:

- 1) 1/2, AM-18, o pow. 0,6031 ha,
- 2) 8/1, AM-18, o pow. 0,3868 ha,
- 3) 9/1, AM-18, o pow. 0,1409 ha,
- 4) 10/6, AM-17, o pow. 0,9754 ha,
- 5) 10/7, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 6) 11/1, AM-17, o pow. 0,0088 ha,
- 7) 11/2, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 8) 12/2, AM-17, o pow. 0,1036 ha

została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny, z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie oświaty, polegających na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, tj. na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Rada Powiatu Wołowskiego uchwałą nr VII/50/19 z dnia 22 maja 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny za cenę niższą niż jej wartość rynkowa nieruchomości, tj. 1.648.500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.), powiększoną o obowiązujący podatek VAT, w trybie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy.

Stosownie do treści art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Natomiast zgodnie z art. 70 ust. 3 ugn rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W myśl art. 70 ust. 4 ugn rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot

własności powiatu, może wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Pismem (znak: KK.030.40.2019) z dnia 18 czerwca 2019 r. Gminy Brzeg Dolny złożyła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej za rozłożoną na raty niespłaconą część ceny za nieruchomość niezbędną do prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wilczej w Brzegu Dolnym, obniżając ją do poziomu 0,1%, uzasadniając go koniecznością poniesienia nakładów finansowych, które Gmina Brzeg Dolny dokona na wyremontowanie pomieszczeń szkolnych przed rozpoczęciem roku szkolnego.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż na przedmiotowej nieruchomości prowadzone będzie Liceum Ogólnokształcące, co stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ust. 6 ugn, zasadne jest wystąpić do Rady Powiatu Wołowskiego z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zastosowania niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny.