

**Uchwała Nr ... / .../2019**  
**Rady Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia ..... czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1 %, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00035425/0, położonej w Brzegu Dolnym przy ul. Wilczej nr 10, w skład której wchodzi działki gruntu nr:

- 1) 1/2, AM-18, o pow. 0,6031 ha,
- 2) 8/1, AM-18, o pow. 0,3868 ha,
- 3) 9/1, AM-18, o pow. 0,1409 ha,
- 4) 10/6, AM-17, o pow. 0,9754 ha,
- 5) 10/7, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 6) 11/1, AM-17, o pow. 0,0088 ha,
- 7) 11/2, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 8) 12/2, AM-17, o pow. 0,1036 ha

stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Wołowskiego

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Powiatu nr ...../...../19 z dnia .....czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1%, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny**

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Wołowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00035425/0, położona w Brzegu Dolnym przy ul. Wilczej nr 10, w skład której wchodzi działki gruntu nr:

- 1) 1/2, AM-18, o pow. 0,6031 ha,
- 2) 8/1, AM-18, o pow. 0,3868 ha,
- 3) 9/1, AM-18, o pow. 0,1409 ha,
- 4) 10/6, AM-17, o pow. 0,9754 ha,
- 5) 10/7, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 6) 11/1, AM-17, o pow. 0,0088 ha,
- 7) 11/2, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 8) 12/2, AM-17, o pow. 0,1036 ha,

została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny, z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie oświaty, polegających na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, tj. na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Rada Powiatu Wołowskiego uchwałą nr VII/50/19 z dnia 22 maja 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny za cenę niższą niż jej wartość rynkowa nieruchomości, tj. 1.648.500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.), powiększoną o obowiązujący podatek VAT, w trybie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy.

Gmina Brzeg Dolny dnia 18 czerwca 2019 r. złożyła wniosek znak: KK.030.40.2019, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej za rozłożoną na raty niespłaconą część ceny za nieruchomość niezbędną do prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wilczej w Brzegu Dolnym, obniżając ją do poziomu 0,1%, został uzasadniony koniecznością poniesienia nakładów finansowych, które Gmina Brzeg Dolny dokona na wyremontowanie pomieszczeń szkolnych przed rozpoczęciem roku szkolnego.

W wyniku podjętej uchwały nr ...../...../2019 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie zastosowania niższej stopy procentowej w wysokości 0,1%, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny, Zarządu Powiatu Wołowskiego zwrócił się z wnioskiem do Rady Powiatu Wołowskiego o wyrażenie zgody na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1%,

rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny, w trybie art. 70 ust. 3 i ust. 4 ugn.

Stosownie do treści art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Natomiast zgodnie z art. 70 ust. 3 ugn rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W myśl art. 70 ust. 4 ugn rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności powiatu, może wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

W związku z powyższym stanem faktycznym i prawnym, mając na uwadze, iż Gmina Brzeg Dolny zamierza na przedmiotowej nieruchomości realizować zadanie w zakresie oświaty, polegające na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, co stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ust. 6 ugn, wyraża się zgodę na zastosowanie niższej stopy procentowej w wysokości 0,1%, rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny.