

PROJEKT

Uzasadnienie

do uchwały Nr ... / .../2019 z dnia maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/149/2000 z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad między innymi zbywania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W § 15 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.) postanowiono, że koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Natomiast zgodnie z uchwałą nr 146/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. podjętą przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu zwrócono uwagę na konieczność dostosowania zapisu § 15 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.) do obowiązujących przepisów prawa. Kolegium wskazało w szczególności, że z art. 12 ust. 1 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym upoważniającego radę powiatu do uchwalenia zasad zbywania nieruchomości nie wynika kompetencja do określenia przez organ stanowiący powiatu warunków szczegółowych umów, a także do nakładania na nabywcę kosztów wyceny nieruchomości. Kwestie te zostały bowiem uregulowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami i nie powinny być powtarzane ani modyfikowane w aktach niniejszego urzędu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

STAROSTA

Janusz Dziarski