

Uchwała Nr/...../.....
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnia 2019 r.

w sprawie zwrócenia się do Rady Powiatu Wołowskiego o zmianę uchwały nr XV/149/2000 z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), oraz w związku z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.),
uchwała się, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Wołowskiego zwraca się z wnioskiem się do Rady Powiatu o zmianę uchwały z dnia 29 marca 2000 r. nr XV/149/2000 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.) poprzez skreślenie § 15.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Dziarski

Członkowie Zarządu:

Michał Gołąb

Kazimierz Pakulski

Kamil Jeżyna

Zbigniew Posacki

Uzasadnienie

w sprawie zwrócenia się do Rady Powiatu Wołowskiego o zmianę uchwały nr XV/149/2000 z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku § 2 uchwały Nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.- zwanej dalej uchwałą), do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 15 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.) postanowiono, że koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Natomiast zgodnie z uchwałą nr 146/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. podjętą przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu zwrócono uwagę na konieczność dostosowania zapisu § 15 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.) do obowiązujących przepisów prawa. Kolegium wskazało w szczególności, że z art. 12 ust. 1 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym upoważniającego radę powiatu do uchwalenia zasad zbywania nieruchomości nie wynika kompetencja do określenia przez organ stanowiący powiatu warunków szczegółowych umów, a także do nakładania na nabywcę kosztów wyceny nieruchomości. Kwestie te zostały bowiem uregulowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami i nie powinny być powtarzane ani modyfikowane w aktach niniejszego urzędu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.