

**Uchwała nr ...../...../19**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia .....maja 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) art. 14 ust. 1 i ust. 5, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00035425/0, położona w Brzegu Dolnym przy ul. Wilczej nr 10, w skład której wchodzi działki gruntu nr:

- 1) 1/2, AM-18, o pow. 0,6031 ha,
- 2) 8/1, AM-18, o pow. 0,3868 ha,
- 3) 9/1, AM-18, o pow. 0,1409 ha,
- 4) 10/6, AM-17, o pow. 0,9754 ha,
- 5) 10/7, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 6) 11/1, AM-17, o pow. 0,0088 ha,
- 7) 11/2, AM-17, o pow. 0,1291 ha,
- 8) 12/2, AM-17, o pow. 0,1036 ha,

z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie oświaty, polegających na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, tj. na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

**§ 2**

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży następuje w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 lutego 2019 r. nr ES.031.2.2019 pomiędzy Powiatem Wołowskim a Gminą Brzeg Dolny, w sprawie przekazania przez Powiat Wołowski do prowadzenia Gminie Brzeg Dolny zadania własnego w zakresie oświaty, polegającego na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym.

**§ 3**

Postanawia się wystąpić do Rady Powiatu Wołowskiego z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Brzeg Dolny zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, opisaną w § 1 z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie oświaty, polegających na prowadzeniu publicznego

PROJEKT

Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, tj. na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. 1.648.500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.), powiększoną o obowiązujący podatek VAT, na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

**§ 4**

Cena i zasady związane z jej uiszczeniem zostaną ustalone w drodze odrębnej uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały oraz wszystkich niezbędnych czynności w celu doprowadzenia do sprzedaży nieruchomości powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Janusz Dziarski .....

**Członkowie Zarządu:**

Michał Gołąb .....

Kazimierz Pakulski .....

Kamil Jeżyna.....

Zbigniew Posacki.....

## Uzasadnienie

**do uchwały nr .../.../19 z dnia ... maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny**

Burmistrz Gminy Brzeg Dolny w dniu 12 lutego 2019 r. złożył wniosek w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Brzeg Dolny publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, celem dalszego prowadzenia działalności oświatowej, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, na poziomie: 1.648.500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.), rozłożoną na 7 rat, płatnych w ustalonych terminach, tj.:

- 1) 329.700,00 zł – płatną w dacie sprzedaży nieruchomości,
- 2) 170.300,00 zł – płatną w roku 2019,
- 3) 1.148.500,00 zł - płatną w 5 równych ratach w wysokości: 229.700,00 zł przez 5 lat.

Cenę nieruchomości zaproponowano w związku z ustaleniami poczynionymi z Zarządem Powiatu Wołowskiego w dniu 30 stycznia 2019 r.

W dniu 28 lutego 2019 r. Powiat Wołowski zawarł z Gminą Brzeg Dolny porozumienie nr ES.031.2.2019, w sprawie przekazania przez Powiat Wołowski do prowadzenia Gminie Brzeg Dolny zadania własnego w zakresie oświaty, polegającego na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym. W skład nieruchomości zabudowanej obiektami Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego, położonej w Brzegu Dolnym przy ul. Wilczej nr 10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00035425/0, wchodzi działka gruntu nr:

- 1) 1/2 AM 18, o pow. 0,6031 ha,
- 2) 8/1 AM 18, o pow. 0,3868 ha,
- 3) 9/1 AM 18, o pow. 0,1409 ha,
- 4) 10/6 AM 17, o pow. 0,9754 ha,
- 5) 10/7 AM 17, o pow. 0,1291 ha,
- 6) 11/1 AM 17, o pow. 0,0088 ha,
- 7) 11/2 AM 17, o pow. 0,1291 ha,
- 8) 12/2, AM 17 o pow. 0,1036 ha.

W celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości została sporządzona wycena nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 stycznia 2019 r. wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi: 4.710.000,00 zł netto (słownie: cztery miliony siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.

## PROJEKT

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeg Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. nr XXXIII/340/2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku symbolem B41UPo, dla którego ustalono przeznaczenie terenu na usługi publiczne (liceum ogólnokształcące).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku § 2 uchwały Nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm. - zwanej dalej uchwałą), do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Stosownie do treści § 4 ust. 2 uchwały, w przypadkach przewidzianych prawem Zarządu Powiatu przy transakcjach wymienionych w ust. 1 może stosować tryb bezprzetargowy.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm. – zwanej dalej ustawą) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Stosownie do art. 14 ust. 5 u.g.n. zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyżej przedstawiony stan faktyczny i prawny, Zarząd Powiatu Wołowskiego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego na rzecz Gminy Brzeg Dolny, z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie oświaty, polegających na prowadzeniu publicznego Liceum Ogólnokształcącego im. J. M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym, tj. na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, zgodnie z podjętymi powyżej ustaleniami.

Jednocześnie Zarząd Powiatu Wołowskiego postanowił zwrócić się do Rady Powiatu Wołowskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sugerując cenę sprzedaży nieruchomości opiewającą na kwotę: 1.648.500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.).

