

Uchwała nr
z dnia marca 2019 r.
Zarządu Powiatu Wołowskiego

w sprawie wyrażenia zgody na utrzymanie zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na utrzymanie zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025019/8, stanowiącej działkę gruntu nr 20/1, AM—22, o pow. 5.7993 ha, położoną w Wołowie, ustanowionej zgodnie z uchwałą Nr 169/534/18 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 22 lutego 2018 r.
2. Ustala się nową wartość kwoty zabezpieczenia hipotecznego, tj. do kwoty 1.125.000,00 zł (słownie: milion sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy).

§ 2

Utrzymanie zabezpieczenia hipotecznego, o którym mowa w ust. 1, może zostać dokonane wyłącznie na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie na okres jednego roku od dnia podpisania aneksu do umowy kredytowej nr 18/0023 z dnia 16.03.2018 r. tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu, odsetek, opłat i prowizji, kosztów postępowania i innych kosztów związanych z jego udzieleniem, wykonaniem i spłatą.

§ 3

Traci moc uchwała nr 13/39/19 z dnia 4 marca 2019 r. Zarządu Powiatu Wołowskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Janusz Dziarski

Członkowie Zarządu:

Michał Gołąb

Kamil Jeżyna

Kazimierz Pakulski

Zbigniew Posacki

UZASADNIENIE

W dniu 12 lutego 2019 r. Spółka Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody w formie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego na utrzymanie w mocy zabezpieczenia hipotecznego umowy kredytu obrotowego w odnawialnej linii kredytowej dla podmiotów udzielających świadczeń opieki zdrowotnej nr 18/0023 z dnia 16 marca 2018 r. zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, także względem aneksu ww. umowy kredytu zmieniającego okres obowiązywania umowy do 15 marca 2020 r. W uzasadnieniu powyższego pisma Spółka wyjaśniła, że złożenie przedmiotowego wniosku wynika z trudnej sytuacji finansowej oraz ze względu na upływ w dniu 15 marca 2019 r. okresu obowiązywania wskazanej umowy kredytu obrotowego.

W dniu 11 marca 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Wołowie wpłynęło pismo Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie sp. z o.o. (Ldz.PCM/514/19) w sprawie wyrażenia zgody przez Zarząd Powiatu Wołowskiego na zwiększenie zabezpieczenia hipotecznego w formie hipoteki umownej z kwoty 750.000,00 zł do kwoty 1.125.000,00 zł. W uzasadnieniu powyższego pisma wskazano, że zawarty w nim wniosek został wystosowany w związku z określeniem dodatkowych warunków formalnych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 8 marca 2019 r., w związku z zamiarem zawarcia aneksu do umowy kredytu obrotowego w odnawialnej linii kredytowej dla podmiotów udzielających świadczeń opieki zdrowotnej nr 18/0023 zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w dniu 16 marca 2018 r., mającej obowiązywać do dnia 15 marca 2020 r.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, z późn. zm.) w celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomości obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka). Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wynika, że nieruchomości publiczne mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do ustanowienia hipoteki na rzecz banku w celu zabezpieczenia wierzytelności dłużnika banku wymagane jest złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (zob. art. 95 ust. 4 Prawa bankowego). Natomiast zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego należy do Zarządu Powiatu.

Z uwagi na powyższe, w szczególności ze względu na zapewnienie bieżącej płynności finansowej Spółki PCM w Wołowie sp. z o.o., której udziałowcem jest Powiat Wołowski, utrzymanie zabezpieczenia hipotecznego ustanowionego zgodnie z uchwałą Nr 169/534/18 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 22 lutego 2018 r. na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego należy uznać za uzasadnione.

