

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia ... listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1526), w związku art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Powiatu Wołowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00035507/9.
2. Darowizna nastąpi na cel związany z utworzeniem mieszkań komunalnych, który stanowi zadanie własne gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Wołowskiego

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu nr/...../23 z dnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego. Przekazanie prawa własności nieruchomości, w drodze darowizny nastąpi na cel związany z pozyskiwaniem mieszkań komunalnych, który stanowi zadanie własne gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40).

Wójt Gminy Wińsko w dniu 28 września 2022 r. złożyła wniosek w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Wińsko w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

W celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości została sporządzona wycena nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 grudnia 2022 r. wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi: 147.500,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.).

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy w Wińsku z dnia 26 czerwca 2015 r. nr XI/87/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku symbolem 12MN/U, dla którego ustalono przeznaczenie terenu na mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

W wyniku podjętej uchwały nr 278/717/19 z dnia 11 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. - zwanej dalej: „u.g.n.”) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2, ust. 2a u.g.n. nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu

PROJEKT

terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1. Stosownie do art. 14 ust. 5 u.g.n. zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym stanem faktycznym i prawnym, mając na uwadze, iż Gmina Wińsko zamierza na przedmiotowej nieruchomości realizować zadania własne gminy związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców gminy tj. utworzeniem mieszkań komunalnych.