

**Uchwała Nr //23**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 22, art. 25a, art. 25b, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1, § 3 ust. 1, § 6 ust. 3 i 4 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XXXIX/209/2021 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4389) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00035507/9. Przekazanie prawa własności nieruchomości, w drodze darowizny nastąpi na cel związany z pozyskiwaniem mieszkań komunalnych, który stanowi zadanie własne gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40)

**§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu:**

Janusz Dziarski

*Radca Prawny  
Marcin Ciecny*

## UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr ...../...../23 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia kwietnia 2023 r. sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00035507/9.**

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, przekazuje się gminie na jej wniosek, jeżeli przemawia za tym ważny interes gminy i jeżeli cele te nie mogą być realizowane przez powiat. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wińsko, oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wójt Gminy Wińsko wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu Wołowskiego o dokonanie darowizny na cele związane z pozyskiwaniem mieszkań komunalnych, które są jednym z zadań własnych gminy.

**Wykaz**  
**Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi	
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej						Pow. gruntu w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Obreb Wińsko - gm. Wińsko		552/2	WRIL/00035507/9	0,0817 ha, w tym: Bi 0,0817 ha	Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Południowa część działki zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodnym, obok którego posadowione są niewielkie budynki gospodarcze. Pozostały teren działki obsiany murawą oraz nasadzeniami o charakterze ozdobnym. Teren działki płaski, ogrodzony ogrodzeniem wykonanym z siatki w ramach stalowych brama wjazdowa od strony ulicy Rolnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symboliem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w obszarze strefy ochrony krajobrazu kulturowego (K).	darowizna	147.500,00 zł	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Powiat Wołowski zbywa w drodze darowizny nieruchomości zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaze inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłącznie koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 56.