

Uchwała nr/...../22
z dnia 26 lipca 2022 r.
Zarządu Powiatu Wołowskiego

w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 140/414/21 z dnia 7.04.2021 r. dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. w warunkach zagrożenia COVID-19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 4389), Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. **Zmienia się § 1 ust. 1 uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 140/414/21 z dnia 7.04.2021 r.**, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej do kwoty **2.580.000,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr.) na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego, tj. na:

- 1) działce gruntu nr 20/1, AM—22, o pow. 5.7993 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025019/8,
- 2) działce gruntu nr 49/3, AM-40, o pow. 0.3308 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038820/0,
- 3) działce gruntu nr 49/4, AM-40, o pow. 0.2501, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038819/0.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu :

Janusz Dziarski – Starosta Wołowski

Członkowie Zarządu:

Jarosław Iskra – Wicestarosta Wołowski

Józef Szumilas – Członek Zarządu Powiatu

Anna Wróbel – Członek Zarządu Powiatu

Artur Fojt – Członek Zarządu Powiatu

Uzasadnienie

do uchwały nr/...../22 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 140/414/21 z dnia 7.04.2021 r. dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. w warunkach zagrożenia COVID-19

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2022 r., Spółka Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody, w formie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego, na zwiększenie kwoty hipoteki umownej z kwoty 1.500.000,00 do kwoty 2.580.000,00 zł, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego, tj.:

- 1) działce gruntu nr 20/1, AM—22, o pow. 5.7993 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025019/8,
- 2) działce gruntu nr 49/3, AM-40, o pow. 0.3308 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038820/0,
- 3) działce gruntu nr 49/4, AM-40, o pow. 0.2501, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038819/0,

w celu zabezpieczenia kredytu obrotowego w odnawialnej linii kredytowej dla podmiotów udzielających świadczeń opieki zdrowotnej zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. w wysokości 1 720.000,00 zł na okres 24 miesięcy, tj. od 16.04.2022 r. do 17.04.2022 r. Finansowanie kredytu następować będzie z bieżących wpływów środków finansowych z kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Spłata kredytu następować będzie automatycznie, co oznacza, iż każdorazowy wpływ środków z wyżej wymienionej umowy zaspakajac będzie zaciągnięty kredyt.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, w celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomość obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka). Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynika, że nieruchomości publiczne mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do ustanowienia hipoteki na rzecz banku w celu zabezpieczenia wierzytelności dłużnika banku wymagane jest złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (zob. art. 95 ust. 4 Prawa bankowego). Natomiast zgodnie z § 12 ust. 1 uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 4389), Zarząd Powiatu może ustanawiać na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe, takie jak: służebność, użytkowanie oraz hipotekę.

Z uwagi na powyższe, w szczególności ze względu na potrzebę zapewnienia bieżącej płynności finansowej Spółki Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o., której udziałowcem jest Powiat Wołowski, ustanowienie hipoteki umownej w zwiększonej kwocie na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego należy uznać za uzasadnione.