

Projekt

z dnia 15 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie udzielenia upoważnienia Staroście Wołowskiemu
do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389), **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Upoważnia się Starostę Wołowskiego do podejmowania wszelkich czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego lub będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego, w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Powiat Wołowski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania umów dzierżawy lub najmu, w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem zasad określonych w uchwale nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389) oraz zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Upoważnia się Starostę Wołowskiego do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w zakresie gospodarowania nieruchomościami należącymi do Powiatu Wołowskiego, a oddanymi w użytkowanie wieczyste.
3. Upoważnia się Starostę Wołowskiego do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Wołowskiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu.
4. Upoważnienie nie obejmuje możliwości składania oświadczeń woli w zakresie zbywania i nabywania praw do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego z uwzględnieniem art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz zasad wynikających z ww. uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 163/527/18 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 19 stycznia 2018 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Staroście Wołowskiemu do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Wołowskiego:

Janusz Dziarski – Starosta Wołowski

Jarosław Iskra – Wicestarosta Wołowski

Józef Szumilas – Członek Zarządu Powiatu

Anna Wróbel – Członek Zarządu Powiatu

Artur Fojt – Członek Zarządu Powiatu


Piotr Migaj
adwokat

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołowskiego jest organem właściwym w sprawach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego. W celu usprawnienia działalności Powiatu Wołowskiego w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami celowe jest upoważnienie Starosty Wołowskiego do podejmowania wszelkich czynności w tym zakresie, obejmujących w szczególności wydawanie decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, wykonywanie bieżących zadań Powiatu oraz składania oświadczeń związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, jak również w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Powiat Wołowski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania umów dzierżawy lub najmu, w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem zasad określonych w uchwale nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389) oraz zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.). Natomiast zgodnie z brzmieniem zapisów uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego z przedmiotowego upoważnienia należy wyłączyć działania dotyczące wyrażenia woli na dokonywanie zbywania i nabywania praw nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego z uwzględnieniem art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz zasad wynikających z ww. uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.