

**Uchwała nr .....**  
**z dnia ..... czerwca 2021 r.**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuowanie umowy dzierżawy nr GK.7002-4/08 z dnia 9 października 2008 r. zawartej z Powiatowym Centrum Medycznym w Wołowie sp. z o.o.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 4 ust. 2 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się wolę kontynuowania umowy dzierżawy nr GK.7002-4/08 z dnia 9 października 2008 r. zawartej z Powiatowym Centrum Medycznym w Wołowie sp. z o.o., na okres co najmniej do dnia 1 listopada 2024 roku, lecz nie dłużej niż na okres 10 lat.
2. Zawarcie umowy dzierżawy powinno nastąpić najpóźniej do dnia 1 listopada 2023 roku.
3. Szczegółowe warunki oraz dokładny okres, na jaki zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy określać będzie odrębna uchwała.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Janusz Dziarski .....

**Członkowie Zarządu:**

Artur Fojt .....

Jarosław Iskra .....

Józef Szumilas .....

Anna Wróbel.....

## Uzasadnienie

**do uchwały nr ..... Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia ..... czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na kontynuowanie umowy dzierżawy nr GK.7002-4/08 z dnia 9 października 2008 r. zawartej z Powiatowym Centrum Medycznym w Wołowie sp. z o.o.**

Wnioskiem z dnia 8 czerwca 2021 r., Spółka Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody, w formie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego, na wyrażenie zgody (zagwarantowanie) kontynuacji umowy dzierżawy nr GK.7002-4/08 z dnia 9 października 2008 r. ze względu na zamiar kontynuowania w kolejnych latach działalności leczniczej w dotychczasowych lokalizacjach. Współka wskazała również, że zapewnienie kontynuacji umowy pozwoli na efektywniejsze działania i pozyskanie źródeł finansowania, m. in. Ubieganie się o refundację kosztów wyposażenia dwóch stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych, tj. rejestratorki medycznej oraz inspektora ds. utrzymania i monitorowania obiektu. Powyższe stanowiska zlokalizowane będą w budynkach należących do Powiatu Wołowskiego.

W dniu 9 października 2008 r. zawarto umowę dzierżawy nr GK.7002-4/08 pomiędzy Powiatem Wołowskim a Powiatowym Centrum Medycznym w Wołowie sp. z o.o. W załączniku nr 2 do ww. umowy, którego treść ostatecznie została ustalona na podstawie aneksu nr 5 z dnia 31 marca 2017 r. do przedmiotowej umowy dzierżawy, ustalono, że przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości:

- 1) w Brzegu Dolnym, o nr księgi wieczystej WR1L/00023425/3, o ogólnej powierzchni 0,6941 ha, składającej się z działek gruntu nr:
  - a) 2/6, AM-28, pow. 0,1898 ha,
  - b) 4, AM-28, pow. 0,2900 ha,
  - c) 5, AM-28, pow. 0,1066 ha,
  - d) 7/4, AM-28, pow. 0,1077 ha;
- 2) w Wołowie, o nr księgi wieczystej WR1L/00036200/4, o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,9585 ha, składającej się z działek gruntu nr:
  - a) 20/2, AM-22, pow. 0,1521 ha,
  - b) 63, AM-22, pow.0,3163 ha, oraz
  - c) części działki gruntu nr 53/5, AM-22, o pow. 0,4901 ha;
- 3) w Wołowie, o nr księgi wieczystej WR1L/00030764/3, o pow. 0,2009 ha, stanowiącej działkę gruntu nr 3/2, AM-28.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, o których mowa powyżej nie obejmują pomieszczeń zajmowanych przez „NEFROMEDICA” Specjalistyczne Centrum Medyczne – Brzeg Dolny sp. z o.o. o łącznej powierzchni użytkowej 517,4 m<sup>2</sup> mieszczących się w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w Brzegu Dolnym przy ul. Aleje Jerozolimski 28, wykorzystywanych w celu prowadzenia dializoterapii oraz nefrologii, oraz nie obejmują pomieszczeń o powierzchni użytkowej 15,7 m<sup>2</sup>, mieszczących się na II piętrze Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w Brzegu Dolnym przy ul. Aleje Jerozolimskie 28 (pokój nr 217), na załączniku graficznym oznaczonego nr 214, wykorzystywanego w celu prowadzenia archiwum zakładowego Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie. Wykazy tych pomieszczeń stanowią załączniki nr 1 i 2 do aneksu nr 4 z dnia 22 października 2010 r.

Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat od dnia 1 listopada 2008 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynika, że nieruchomości publiczne mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być oddawane w dzierżawę. Natomiast zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego należy do Zarządu Powiatu.

Z uwagi na powyższe, a w szczególności ze względu na realizację zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o., której udziałowcem jest Powiat Wołowski, wyrażenie zgody na kontynuowanie przedmiotowej umowy dzierżawy należy uznać za uzasadnione.