



STAROSTWO POWIATOWE
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
tel. (71)380 59 01, fax (71)389 32 70
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
internet: <http://www.powiatwolowski.pl>

Sprawozdanie
z działalności Zarządu Powiatu Wołowskiego
w okresie od 25 marca 2021 r. do 16 kwietnia 2021 r.

W okresie objętym sprawozdaniem Zarząd Powiatu Wołowskiego odbył 4 posiedzenia:

I. Przyjął i zdecydował o skierowaniu na sesję następujących projektów uchwał Rady Powiatu Wołowskiego:

- w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/171/20 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 rok,
- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.

II. Podjął uchwały:

- **w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 rok (3 uchwały)**
- **w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Wołowskiego za 2020 rok**

Zarząd przedmiotową uchwałą przjął sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu wołowskiego za 2020 rok. W uzasadnieniu wskazał, iż stosownie do powołanych w podstawie prawnej uchwały przepisów w terminie do 31 marca 2021 roku zobowiązany jest przedstawić Radzie Powiatu Wołowskiego i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu roczne sprawozdanie z wykonania budżetu za 2020 r.

- **w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie wykonania zadań publicznych Powiatu Wołowskiego z zakresu kultury oraz kultury fizycznej i sportu**

Zarząd przedmiotową uchwałą ogłosił nabór przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie do udziału w pracach Komisji Konkursowej powołanej do opiniowania ofert zgłoszonych w ramach otwartego konkursu ofert na powierzenie wykonania zadań publicznych Powiatu Wołowskiego z zakresu kultury oraz kultury fizycznej i sportu.

- **w sprawie ogłoszenia naboru przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie do udziału w pracach Komisji Konkursowej powołanej do opiniowania ofert zgłoszonych w ramach otwartego konkursu ofert na powierzenie wykonania zadań publicznych Powiatu Wołowskiego z zakresu kultury oraz kultury fizycznej i sportu**

Zarząd przedmiotową uchwałą ogłosił otwarty konkurs ofert na powierzenie wykonania zadań publicznych Powiatu Wołowskiego z zakresu kultury oraz kultury fizycznej i sportu.

- **w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie, ulica Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Wołowski**

Zarząd przedmiotową uchwałą w związku z ogłoszeniem konkursu na stanowisko dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie powołał komisję konkursową w celu opiniowania złożonych ofert.

- **w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na dyrektora Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika, plac Jana III Sobieskiego 2, 56-100 Wołów, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Wołowski**

Zarząd przedmiotową uchwałą w związku z ogłoszeniem konkursu na stanowisko dyrektora Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Wołowie powołał komisję konkursową w celu opiniowania złożonych ofert.

- **w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na dyrektora Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym, ulica 1 Maja 21, 56-120 Brzeg Dolny, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Wołowski**

Zarząd przedmiotową uchwałą w związku z ogłoszeniem konkursu na stanowisko dyrektora Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym powołał komisję konkursową w celu opiniowania złożonych ofert.

- **w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Lubiążu, ulica Adama Mickiewicza 1, 56-100 Lubiąż, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Wołowski**

Zarząd przedmiotową uchwałą w związku z ogłoszeniem konkursu na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Lubiążu powołał komisję konkursową w celu opiniowania złożonych ofert.

- **w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie, ulica Spacerowa 1, 56-100 Wołów, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Wołowski**

Zarząd przedmiotową uchwałą w związku z ogłoszeniem konkursu na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie powołał komisję konkursową w celu opiniowania złożonych ofert.

- **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. w warunkach zagrożenia COVID-19**

Zarząd przedmiotową uchwałą wyraził zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. w warunkach zagrożenia COVID-19. W uzasadnieniu wskazał, iż wnioskiem z dnia 19 marca 2021 r., Spółka Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody, w formie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego, na zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego w związku z planowanym zawarciem umowy kredytu obrotowego w odnawialnej linii kredytowej dla podmiotów udzielających świadczeń opieki zdrowotnej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. We wniosku wskazano następujące nieruchomości, które miałyby zostać obciążone hipoteką, tj.

- 1) Działka gruntu nr 20/1, AM—22, o pow. 5.7993 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025019/8,
- 2) Działka gruntu nr 49/3, AM-40, o pow. 0.3308 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038820/0,
- 3) Działka gruntu nr 49/4, AM-40, o pow. 0.2501, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038819/0.

W uzasadnieniu wniosku Spółka wyjaśniła, że Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie kredytu w odnawialnej linii kredytowej w wysokości 750 000,00 zł na okres 24 miesięcy, tj. od 15.04.2021 r. do 14.04.2023 r. Finansowanie kredytu następować będzie z bieżących wpływów środków finansowych z kontraktu „O udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w systemie podstawowego szpitalnego zabezpieczenia świadczeń opieki zdrowotnej” umowa nr 03/8/3102923/01/2020/01, o wartości 14 986 261,54 zł z Narodowym Funduszem Zdrowia. Spłata kredytu następować będzie automatycznie, co oznacza, iż każdorazowy wpływ środków z wyżej wymienionej umowy zaspakajając będzie zaciągnięty kredyt. Zatwierdzony w ostatnim okresie Plan restrukturyzacyjny oraz poczynione już działania mające na celu redukcję kosztów i dostosowanie ich do rzeczywistych potrzeb Spółki pozwolą na poczynienie oszczędności, a to z kolei będzie mieć wpływ na poprawę płynności finansowej Spółki. W poprzednich latach 2018-2019 Spółka nie miała żadnych problemów z regulacją zobowiązania kredytowego, a okresy wykorzystania linii kredytowej w pełniej kwocie, tj. 750 000,00 zł zdarzały się rzadko i maksymalnie po kilku dniach spłacane. Spółka

jednocześnie oświadczyła, że nie przewiduje żadnych kłopotów ze spłatą zobowiązania kredytowego w okresie najbliższych 24 miesięcy, tym bardziej, iż na rok 2021 finansowanie z NFZ jest zapewnione poprzez podpisanie stosownych kontraktów. W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, w celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomości obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka). Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynika, że nieruchomości publiczne mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do ustanowienia hipoteki na rzecz banku w celu zabezpieczenia wierzytelności dłużnika banku wymagane jest złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (zob. art. 95 ust. 4 Prawa bankowego). Natomiast zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego należy do Zarządu Powiatu. Z uwagi na powyższe, w szczególności ze względu na potrzebę zapewnienia bieżącej płynności finansowej Spółki Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o., której udziałowcem jest Powiat Wołowski, ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego należy uznać za uzasadnione.

- **w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie**

Zarząd przedmiotową uchwałą ustalił cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie. W uzasadnieniu wskazał, iż uchwałą nr 85/270/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, położonej w obrębie Oborniki Śląskie – Miasto, gm. Oborniki Śląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0. Udział w niniejszym przetargu mogą wziąć osoby uprawnione na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, z późn. zm.). Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 lutego 2020 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 138.000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100gr.). Do operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm. – zwanej dalej ustawą) została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego klauzula o aktualności operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2021 r. W dniu 17 listopada 2020 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – zostało wpłacone wadium na wskazane

konto Starostwa Powiatowego w Wołowie, natomiast żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy, na kwotę: 139.000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100gr.). Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym organ właściwy może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. Cena wywoławcza została obniżona o 15% wartości nieruchomości ustalonej w I przetargu pisemnym ograniczonym. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 118.150,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.), tj.: 139.000,00 zł – 15%. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).


III. W ramach realizacji zadań bieżących Zarząd Powiatu Wołowskiego:

Zadania inwestycyjne realizowane w 2021 – stan realizacji na dzień 16.04.2021 r.

1. Zadanie pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1353D w miejscowości Godzięcin – granica powiatu” – plan: 36.400,00 zł (wykonanie dokumentacji projektowej), kontynuacja zadania z roku poprzedniego, **termin wykonania do dnia 31.03.2021 r. – zrealizowano.**
2. Zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1114D na odcinku Nieszkowice-Pełczyn” – plan: 51.660,00 zł (wykonanie dokumentacji projektowej), kontynuacja zadania z roku poprzedniego, termin realizacji do dnia 31.01.2021 r. – **zrealizowano.**
3. Zadanie pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1291D na odcinku Stobno-Naborów oraz odcinku Naborów-skrzyżowanie z DW 341” – plan: 79.950,00 zł (wykonanie dokumentacji projektowej), kontynuacja zadania z roku poprzedniego, termin realizacji do dnia 31.01.2021r. – **zrealizowano.**
4. Zadanie pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1286D w m. Lubiąż ul. Willmanna” – plan: 52.500,00 zł (wykonanie dokumentacji projektowej), kontynuacja zadania z roku poprzedniego, **termin realizacji do dnia 30.06.2021 r. – w trakcie realizacji.**
5. Zadanie pn. „Wykonanie monitoringu wizyjnego wraz z systemem zabezpieczenia alarmowego w Starostwie Powiatowym w Wołowie” – plan: 117.100,00 zł, kontynuacja zadania z roku poprzedniego. Umowa z wykonawcą obejmowała wykonanie:
 - a) projektu budowlanego na podstawie uzgodnień z konserwatorem i wytycznych Inwestora – 10 dni roboczych od daty podpisania umowy – **zrealizowano.**
 - b) robót elektrycznych, po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Inwestora, zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 miesiące od prawomocnej decyzji na budowę monitoringu, tj. do 28.02.2021 r. – **zrealizowano.**
6. Zadanie pn. „Rozbudowa w Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie-Budowa Sali do zajęć z rehabilitacji i terapii ruchowej” – wartość ogółem inwestycji: 1.635.556,00 zł, plan na 2021 r.: 856.282,00 zł. Przyznane środki PFRON w wysokości 332.000 zł zostały wykorzystane w 2020 r. na realizację ETAPU I. W zakresie ETAPU II została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych **z terminem do dnia 30.06.2021 r. – w trakcie realizacji.**

7. Zadanie pn. „Wymiana wewnętrznej napowietrznej instalacji elektrycznej obiektu wraz z wymianą oświetlenia” – plan: 144.983,00 zł – została zawarta umowa z wykonawcą z **terminem wykonania do dnia 30.06.2021r. – w trakcie realizacji.**
8. Zadanie pn. „Ścieżka turystyczno-edukacyjna w Lubiążu projekt pn.: „Śladami św. Jadwigi Śląskiej w Krainie Łęgów Odrzańskich” – plan: 383.700,00 zł. Wszystkie zadania wynikające z realizacji projektu zostały wykonane – **projekt w trakcie rozliczenia (złożono wnioski o płatność).**
9. Zadania pn. „Modernizacja budynków powiatowych, przeznaczonych na działalność medyczną Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie” – plan na 2021 r. 1.534.000,00 zł.
Realizację inwestycji rozpoczęto od ogłoszenia zamówienia na wykonanie:
 - 1) projektu przebudowy i modernizacji kotłowni wraz z instalacją centralnego ogrzewania w budynku Przychodni w Brzegu Dolnym, z terminem realizacji **do dnia 30.05.2021 r.**
 - 2) dokumentacji projektowej w tym: ekspertyzy pożarowej oraz inwentaryzacji i projektu zabezpieczeń pożarowych budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, z terminem realizacji **do dnia 31.07.2021 r.**

– w trakcie realizacji.
10. Usługa kierowania projektem pn. „Modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w powiecie wołowskim” o wartości 5.020.833,67 zł dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Poddziałania 7.2.1 Inwestycje w edukację ponadpodstawową w tym zawodową – konkursy horyzontalne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 – zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w trybie zapytania ofertowego. W dniu 01.04.2021 r. podpisana została umowa z wykonawcą z terminem realizacji do października 2022 r. – **w trakcie realizacji.**
11. W zakresie „Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie” na potrzeby przygotowania wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego Działanie 3.3 efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne Nabór II” – plan: 100 000,00 zł – została zawarta umowa z wykonawcą z terminem wykonania do dnia **10.05.2021 r.** w zakresie opracowanie dokumentacji technicznej i dokumentacji aplikacyjnej – **w trakcie realizacji.**
12. Zadanie pn.: „Organizacja i przeprowadzenie kursów i szkoleń dla uczniów i nauczycieli trzech jednostek organizacyjnych Powiatu Wołowskiego w ramach projektu pn. „Rozwój kształcenia zawodowego w Powiecie Wołowskim – edycja 2” – plan: 608 460,00 zł – zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w trybie podstawowym bez negocjacji, które zostało unieważnione. Po zmianach w opisie przedmiotu zamówienia i podziale zamówienia na 17 części w dniu 09.04.2021 r. ponownie zostało ogłoszone zamówienie publiczne w trybie podstawowym – **w trakcie realizacji.**
13. „Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego w roku 2021” postępowanie realizowane w trybie podstawowym z terminem składania ofert do 23.04.2021 r. – **w trakcie realizacji.**

STAROSTA

Józef Dziański