

**Uchwała Nr ...../...../2021**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w zw. z art. 25b w związku art. 37 ust. 1, z art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 4 i ust. 2a i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 703) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XV/149/2000 z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 33 poz. 593 z późn. zm.), uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego Nr 85/270/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, obręb Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, położonej w obrębie Oborniki Śląskie -Miasto, gm. Oborniki Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0, w wysokości: 118.150,00 zł brutto (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.), tj. o 15% niższej niż cena wywoławcza nieruchomości ustalona w I przetargu pisemnym ograniczonym. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Janusz Dziarski .....

**Członkowie Zarządu:**

Jarosław Iskra .....

Józef Szumilas .....

Artur Fojt .....

Anna Wróbel .....

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą nr 85/270/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, położonej w obrębie Oborniki Śląskie – Miasto, gm. Oborniki Śląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0. Udział w niniejszym przetargu mogą wziąć osoby uprawnione na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, z późn. zm.).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 lutego 2020 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 138.000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100gr.). Do operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm. – zwanej dalej ustawą) została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego klauzula o aktualności operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2021 r.

W dniu 17 listopada 2020 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – zostało wpłacone wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie, natomiast żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy, na kwotę: 139.000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100gr.).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym organ właściwy może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. Cena wywoławcza została obniżona o 15% wartości nieruchomości ustalonej w I przetargu pisemnym ograniczonym. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 118.150,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.), tj.: 139.000,00 zł – 15%. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).