

Uchwała nr
z dnia kwietnia 2021 r.
Zarządu Powiatu Wołowskiego

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. w warunkach zagrożenia COVID-19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej do kwoty 1.125.000,00 zł (słownie: milion sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego, tj. na:
 - 1) działce gruntu nr 20/1, AM—22, o pow. 5.7993 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025019/8,
 - 2) działce gruntu nr 49/3, AM-40, o pow. 0.3308 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038820/0,
 - 3) działce gruntu nr 49/4, AM-40, o pow. 0.2501, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038819/0.
2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu, odsetek, opłat i prowizji, kosztów postępowania i innych kosztów związanych z jego udzieleniem, wykonaniem i spłatą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Janusz Dziarski

Członkowie Zarządu:

Artur Fojt

Jarosław Iskra

Józef Szumilas

Anna Wróbel.....

Uzasadnienie

do uchwały nr Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego w celu zabezpieczenia kredytu zaciągniętego przez Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. w warunkach zagrożenia COVID-19

Wnioskiem z dnia 19 marca 2021 r., Spółka Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody, w formie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego, na zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego w związku z planowanym zawarciem umowy kredytu obrotowego w odnawialnej linii kredytowej dla podmiotów udzielających świadczeń opieki zdrowotnej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. We wniosku wskazano następujące nieruchomości, które miałyby zostać obciążone hipoteką, tj.

- 1) Działka gruntu nr 20/1, AM—22, o pow. 5.7993 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025019/8,
- 2) Działka gruntu nr 49/3, AM-40, o pow. 0.3308 ha, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038820/0,
- 3) Działka gruntu nr 49/4, AM-40, o pow. 0.2501, położonej w Wołowie, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038819/0.

W uzasadnieniu wniosku Spółka wyjaśniła, że Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie kredytu w odnawialnej linii kredytowej w wysokości 750 000,00 zł na okres 24 miesięcy, tj. od 15.04.2021 r. do 14.04.2023 r. Finansowanie kredytu następować będzie z bieżących wpływów środków finansowych z kontraktu „O udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w systemie podstawowego szpitalnego zabezpieczenia świadczeń opieki zdrowotnej” umowa nr 03/8/3102923/01/2020/01, o wartości 14 986 261,54 zł z Narodowym Funduszem Zdrowia. Spłata kredytu następować będzie automatycznie, co oznacza, iż każdorazowy wpływ środków z wyżej wymienionej umowy zaspakajając będzie zaciągnięty kredyt. Zatwierdzony w ostatnim okresie Plan restrukturyzacyjny oraz poczynione już działania mające na celu redukcję kosztów i dostosowanie ich do rzeczywistych potrzeb Spółki pozwolą na poczynienie oszczędności, a to z kolei będzie mieć wpływ na poprawę płynności finansowej Spółki. W poprzednich latach 2018-2019 Spółka nie miała żadnych problemów z regulacją zobowiązania kredytowego, a okresy wykorzystania linii kredytowej w pełnej kwocie, tj. 750 000,00 zł zdarzały się rzadko i maksymalnie po kilku dniach spłacane. Spółka jednocześnie oświadczyła, że nie przewiduje żadnych kłopotów ze spłatą zobowiązania kredytowego w okresie najbliższych 24 miesięcy, tym bardziej, iż na rok 2021 finansowanie z NFZ jest zapewnione poprzez podpisanie stosownych kontraktów.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, w celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomość obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością,

i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka). Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynika, że nieruchomości publiczne mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do ustanowienia hipoteki na rzecz banku w celu zabezpieczenia wierzytelności dłużnika banku wymagane jest złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (zob. art. 95 ust. 4 Prawa bankowego). Natomiast zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33, poz. 593, z późn. zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego należy do Zarządu Powiatu.

Z uwagi na powyższe, w szczególności ze względu na potrzebę zapewnienia bieżącej płynności finansowej Spółki Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie sp. z o.o., której udziałowcem jest Powiat Wołowski, ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wołowskiego należy uznać za uzasadnione.